Legende

„OKFF EG =0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit dem am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stahlbeton
Mauerwerk
Mauerwerk, nachträglich zu entfernen
Stahl
Holz
Leichtbau/ OK Metallständerwand
Dämmung trittfest
Dämmung weich
KBZ-B= Kernbohrzone Boden
WD=Wanddurchbruch
WS=Wandschlitz
BD=Bodendurchbruch
BA=Bodenaussparung
DD=Deckendurchbruch
KBZ-D= Kernbohrzone Decke

Brandschutz
fb: feuerbeständig
hfb: hochfeuerbeständig
fh: feuerhemmend
wmB: widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr: nicht brennbar

Brandschutz bei farbiger Darstellung:
fb/wmB
hfb/wmB
fb/wmB (Bauart)
hfb
fb
fh

Türen, Fenster, Verglasungen:
dc: dichtschließend
dfs: dicht- und selbstschließend
rdS: rauchdicht- und selbstschließend
(RS): rauchdicht- und selbstschließend
fh (T30): feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
fh/rdSs (T30RS): feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
hfh (T60): hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
hfh/rdSs (T60RS): hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
fb (T90): feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
fb/rdSs (T90RS): feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
Gfl: Gangflügel
SfL: Standflügel
LIS: Lichtschnitt
TS: Türschließer
OH: Türoffenhaltung
TA: Türantrieb
Vor: Vorrüstung
BLS: Blendschutz innen
VD: Verdunkelung (elektrisch)
S: Sonnenschutz
RL: Rolladen

Höhen Grundrisse:
OKFF ±0,00: Oberkante Fertigfussboden bzw. Fertigfloor
OKRD -0,15: Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
+2,70: Unterkante Abhangdecke von OKFF

Höhen Schnitte/ Ansichten:
± 0,00 OKFF: Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
+7,20 UKFF: Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertighöhe)
+9,15 OKRD: Oberkante Roh/ OKRD (Rohbauhöhe)
+6,70 UKRD: Unterkante Roh/ UKRD (Rohbauhöhe)

Schallschutz:
Türen: 32 / SK2 R w / Schallschutzklasse
Wände: ≥52 dB / Rw (Laborwert)

allg. Abkürzungen:
OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
FF Fertigfussboden
RD Rohdecke
UZ Unterzug
AHD Abhangdecke
RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD
HL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)
BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
RR Regenrohr
RO Reinigungsöffnung
BE Bodenablauf
NE Notentwässerung
DE Dachablauf
HK Heizkörper
LL LH Lichte Höhe
ELT Elektroplanung
RLT Raumlufttechnik
ELV Elektro-Unterverteilung
S Sanitär
L Lüftung
HPD Hochpunkt Dämmung
TPD Tiefpunkt Dämmung

Raumstempel

E0_B_307	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung
D: D.01	Deckenbekleidung
B: B.01	Bodenbelag
Estrich auf Dämmlage:	Boden/Deckenbelag Tragschicht
NGF: 40,71 m²	Nettoraumfläche in m²
LRH: 4,050 m	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1,50m/ 1/1,50m, D= 1,50m

Bewegungsfläche auf Fluren
1,80m x 1,80m nach = 15,0m

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

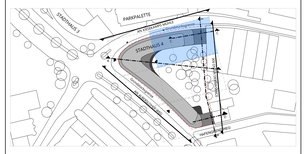
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
12	Änderungen siehe Indexwolken; rohbaurelevante Freigabe	11.05.2026	kci pfe/ tgo

12-21001 706_5_GR_00_001_12

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr: Stadt Münster, Klemenstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE:
Vertreten durch:
Bauwerke Münster GmbH
Klemenstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück: Albersloher Weg 41,43, 48155 Münster

Projektsteuerung Ausschreibung Baumanagement: assmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251.609.63000 , info@assmanngruppe.com

Planverfasser: assmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt: **Grundriss Erdgeschoss Teilplan 01**

Planverfasser: **Assmann**

rohbaurelevante Freigabe

Planschlüssel (Projektnr.-Stf.-Gr.-Unterabschnitt.-Planart.-Geschoss.-fN.Nr._Index)	Plansatz Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gegr.	Planformat
706_5_GR_00_001_12	12	11.05.2026	1:50			156,9x84,1cm